



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-359/2020-160

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADELISO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, dana 1. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB 35067013886 i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 112 k.o. Samobor i to:

- kč.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i
- kč.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m²,

za iznos od 2.369,10 eura¹/17.849,98 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu 2.369,10 eura /17.849,98 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 460,55 eura¹/3.470,01 kn, odnosno uplata iznosa od 1.908,55 eura¹/14.379,97 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408093, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 356000.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 2.369,10 eura¹/17.849,98 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 460,55 eura¹/3.470,01 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.908,55 eura¹/14.379,97 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Vlasnički dio: 1/1

ADELSON TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB

4.6 Zaprimito 06.05.2021.g. pod brojem Z-12120/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-359/20 04.05.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Adelson trgovina d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, OIB: 67247311476, Vrti put 5, 10000 Zagreb.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Primito 05. listopada 1995. Z-2708/95

Uknjiženo je pravo zaloge na nek. upis. u A, za korist: 13.000,00 DEM BABOJELIĆ JOSIP, A. BIJANKINIJA 30, SAMOBOR

2.

2.1 Primito 29. travnja 1996. Z-956/96

Uknjiženo je pravo zaloge na nek. upis. u A, za korist: 70.000,00 DEM ABDURAHMANOVIĆ OMER, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR ABDURAHMANOVIĆ SLAVICA, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR

3.

3.1 Zaprimito 04.08.2017.g. pod brojem Z-20015/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. 07. 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos od 400.000,00 kuna (slovima: četiristo tisuća kuna) uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zateznih kamata i svih drugih troškova, za korist:

3.3 Zaprimito 20.05.2021.g. pod brojem Z-13592/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 22.10.2020

E90 D.O.O., OIB: 89040102278, ORIOVAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB

4.

4.1 Zaprimito 30.11.2018.g. pod brojem Z-24307/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BROJ: OVR-1800/18-3 27.11.2018, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BROJ: OVR-1800/18-2 12.11.2018,

Zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Euro Omega Gradnja d.o.o., OIB: 96996085055, Oriovačka ulica 17, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 27.10.2022. do 30.01.2023. godine (ID nadmetanja: 40809) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 13.07.2022. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. I izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 1. veljače 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb318-c5605**

Kontrolni broj: **05014-f65bd-b15d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.